

**מדינת ישראל**

**המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי**

**מכרז פומבי מס' 192687**  
**עם אפשרות להליך תחרותי נוסף**

**עבודות בינוי להעברת בית החיות**

**במרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי**

המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי  
**מכרז פומבי מס' 192687**  
עבודות בינוי להעברת בית החיות  
הודעה

1. המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי (להלן: "המרכז הרפואי ת"א") מזמין בזאת הצעות עבור ביצוע עבודות בינוי להעברת בית החיות במרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי.
2. את מסמכי המכרז ניתן לראות באתר מינהל הרכש הממשלתי, בקישור הבא: <http://www.mr.gov.il> < מכרזים משרדיים < מפרסם: משרד הבריאות - המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, איכילוב.
3. את ההצעות יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע יש להכניס במעטפה סגורה כשעליה מצוין מכרז מס' **192687** לתיבת המכרזים הנמצאת במרכז הרפואי ת"א ביחידת המכרזים אגף ד' קומה (1-) עד ליום **13.1.20** שעה 12:00.
4. **תנאי סף / המוקדמים למכרז הינם:**
  - א. להיות **קבלן רשום** על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969, התקנות, הצווים והכללים שעל פיו ובהיקף ובסיווג המתאימים בענפים ובעבודות הנדרשים ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרויקט. קבלן מוכר בעל סיווג 100 ג-3 (ענף ראשי בניה) לפחות או בעל סיווג 170 ב-3 (מתקני מיזוג אויר).
  - ב. להיות בעל **הסמכה תקפה** לפי תקן ISO9001:2015 לביצוע עבודות בינוי או לביצוע מתקני/מערכות מיזוג אויר.
  - ג. להיות בעל **ניסיון מוכח** בהקמת 2 פרויקטים לפחות כקבלן ראשי (בינוי ומערכות) של חדרי מעבדות או חדרי ייצור שנדרש לקיים בהם משטרי לחצים וסינון אויר, אשר מורכבותם הטכנולוגית והלוגיסטית דומה לעבודות נשוא המכרז המפורטות במחירון, ובהיקף של לפחות 5 מליון ש"ח (לא כולל מ.ע.מ) לכל פרויקט בנפרד.  
**\* הניסיון** יתייחס לעבודות שביצען הסתיים במהלך חמש השנים האחרונות ועד למועד הגשת ההצעות. מובהר כי עבודות שביצען לא היה לשביעות רצון/הנחת דעת מזמיני העבודות לרבות המזמין, לא ייחשבו כעבודות העומדות בדרישות הניסיון בסעיף זה.
  - ד. **\* העלות הכספית** של כל פרויקט – תשווערך למדד הבסיס על פיו מוגשת ההצעה. השתתפות חובה במפגש הבהרות שיתקיים ביום 2.1.20 בשעה 11:00 במרכז הרפואי סוראסקי ת"א בחדר הישיבות באגף בינוי ותשתיות בבנין חניון דרומי קומה 1. על המציע לדאוג לקבלת **עותק מפרוטוקול מפגש הבהרות** מאת המזמין ולצרפו כשהוא חתום על ידו להצעתו. יובהר כי המזמין שומר לעצמו את הזכות אך אינו מתחייב, לערוך מפגש הבהרות נוסף במועד ובמקום שייקבע על ידו.
  - ה. להגיש עם הצעתו ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח בגובה של 40,000 ש"ח. הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית בתוקף ליום 13.4.20, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.  
ערבות שלא תהיה בנוסח המצורף למסמכי המכרז תיפסל על הסף ותגרום לפסילת ההצעה.  
המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת המזמין, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום.
  - ו. להיות בעל כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו 1976) (5).
  - ז. להתחייב ולעמוד בתנאי הוראת תכ"ם מס' 7.12.9 של החשב הכללי (בתוקף מיום 16.05.2010) שכותרתה:

**עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה**, הניתנת לעיון באתר האינטרנט: <http://takam.mof.gov.il/doc/hashkal/horaot.nsf>.

- ח. לעמוד בכל דרישות המכרז ללא יוצא מן הכלל.
- ט. לקיים את כל חוקי העבודה, התקנות והצווים וכן ההסכמים הקיבוציים בענפים הנוגעים לתחום פעילותו.
- י. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק, או פשיטת רגל (המציע ימציא אישור עו"ד או רו"ח לאימות האמור לעיל).
- יא. **ככל שהמציע הינו תאגיד/שותפות: להיות בעל** אישור על העדר חובות לרשם החברות (להלן: "אישור").  
כאישור ייחשב נסח חברה/שותפות עדכני של רשם התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: [Taagidim.justice.gov.il](http://Taagidim.justice.gov.il).  
בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה", אשר לא מצויינים בו **חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה ולגבי חברה, בנוסף, לא מצוין שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.**
- יב. להתחייב כי במסגרת ההתקשרות יועסק "מנהל עבודה בבניה" בעל הסמכה תקפה, בהתאם לחוק ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, שיהיה נוכח ברציפות באתר העבודה בעת ביצוע העבודות ואשר הינו בעל ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות, שיאושר ע"י המזמין.
- יג. להתחייב כי במסגרת ההתקשרות יועסק מהנדס ביצוע (מהנדס בנין או מהנדס מיזוג אויר), שילוה את ביצוע העבודות באתר, לרבות תכנון תהליך העבודה, תאום עבודות הקבלן עם נציגי מרת"א וקבלנים אחרים, הזמנת ציוד וחומרים וכד'.
- יד. להתחייב כי במסגרת ההתקשרות יועסק מודד – המבצע באופן שוטף תוכניות עדות ממוחשבות (לאחר ביצוע) וכן חשב כמויות – בעל ניסיון במדידה וחישוב כמויות, עריכת חשבונות ובדיקתם עם נציגי המזמין.
- טו. להתחייב כי במסגרת ההתקשרות יועסק ממונה בטיחות בעבודה, בעל הסמכה תקפה מהמוסד לבטיחות ולגיהות, אשר יבצע מסירת מידע והדרכה לעובדי הקבלן, יבצע סקרי בטיחות ויערוך תוכנית לניהול הבטיחות ופקודות בטיחות לפעולות שונות, יבצע בקורות בטיחות שוטפות באתרי הבניה.

### **כל התנאים לעיל הינם מצטברים, הצעתו של מציע שלא תעמוד באחד התנאים תדחה על הסף.**

5. מציע אשר לא ימלא את כל פרטי ההצעה - נשמרת לוועדת המכרזים הרשות שלא לדון בהצעה.
6. אין מרת"א מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
7. התוכניות ימסרו ידנית למשתתפי המכרז. באחריות המציעים לתאם עם יחידת המכרזים הגעה וקבלת התוכניות (רשימת התוכניות מצורפת כנספח ה' להסכם).
8. לקבלת פרטים והבהרות ניתן לפנות ליחידת המכרזים בטלפון מס': 03-6974883, בפקס: 03-6974666.

**במקרה של סתירה בין נוסח המודעה לבין תוכן מסמכי המכרז תינתן עדיפות לאמור במסמכי המכרז.**

הלוי יורם

מנהל יחידת מכרזים

## לוטים:

- נספח א' – תנאי מכרז
- נספח ב' – טופס הגשה הצעה
- נספח ג' – התחייבות המציע
- נספח ד' - טופס הערכת איכות עבודת קבלנים - בינוי
- נספח ה' - תשקיף משתתף
- נספח ו' - הסכם על נספחיו
- נספח ז' - אישור עו"ד / רו"ח
- נספח ח' - תצהיר - עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום
- נספח ט' - תצהיר - אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים
- נספח י - נוסח כתב ערבות למכרז
- נספח יא' - הצהרת סודיות ללא פגות תוקף

**מכרז מס' 192687**

1. הרינו מבקשים הצעת מחיר עבור ביצוע עבודות בינוי להעברת בית החיות במרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי.
2. את ההצעה יש להגיש בנספח ב' טופס הגשת הצעה המצורף. הצעתכם תהיה בתוקף לפחות 6 חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעה או עד לבחירת ספק זוכה וחתימת הסכם עמו, לפי המאוחר מבניהם.
3. את ההצעות יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע יש להכניס במעטפה סגורה כשעליה מצוין מכרז מס' **192687** לתיבת המכרזים הנמצאת במרכז הרפואי ת"א ביחידת המכרזים אגף ד' קומה (1-) עד ליום **13.1.20** שעה 12:00.
4. **תנאי סף / המוקדמים למכרז הינם:**
  - א. להיות **קבלן רשום** על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969, התקנות, הצווים והכללים שעל פיו ובהיקף ובסיווג המתאימים בענפים ובעבודות הנדרשים ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרויקט. קבלן מוכר בעל סיווג 100 ג-3 (ענף ראשי בניה) לפחות או בעל סיווג 170 ב-3 (מתקני מיזוג אוויר).
  - ב. להיות בעל **הסמכה תקפה** לפי תקן ISO9001:2015 לביצוע עבודות בינוי או לביצוע מתקני/מערכות מיזוג אוויר.
  - ג. להיות בעל **ניסיון מוכח** בהקמת 2 פרויקטים לפחות כקבלן ראשי (בינוי ומערכות) של חדרי מעבדות או חדרי ייצור שנדרש לקיים בהם משטרי לחצים וסינון אוויר, אשר מורכבותם הטכנולוגית והלוגיסטית דומה לעבודות נושא המכרז המפורטות במחירון, ובהיקף של לפחות 5 מליון ש"ח (לא כולל מ.ע.מ) לכל פרויקט בנפרד.  
**\* הניסיון** יתייחס לעבודות שביצען הסתיימו במהלך **חמש השנים האחרונות** ועד למועד הגשת ההצעות. מובהר כי עבודות שביצען לא היה לשביעות רצון/הנחת דעת מזמיני העבודות לרבות המזמין, לא ייחשבו כעבודות העומדות בדרישות הניסיון בסעיף זה.
  - ד. **\* העלות הכספית** של כל פרויקט – תשוערך למדד הבסיס על פיו מוגשת ההצעה. השתתפות חובה במפגש הבהרות שיתקיים ביום **2.1.20** בשעה 11:00 במרכז הרפואי סוראסקי ת"א בחדר הישיבות באגף בינוי ותשתיות בבנין חניון דרומי קומה 1. על המציע לדאוג לקבלת **עותק מפרוטוקול מפגש הבהרות** מאת המזמין ולצרפו כשהוא חתום על ידו להצעתו. יובהר כי המזמין שומר לעצמו את הזכות אך אינו מתחייב, לערוך מפגש הבהרות נוסף במועד ובמקום שייקבע על ידו.
  - ה. להגיש עם הצעתו ערבות בנקאית או חברת ביטוח בגובה של 40,000 ש"ח. הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית בתוקף ליום **13.4.20**, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.  
ערבות שלא תהיה בנוסח המצורף למסמכי המכרז תיפסל על הסף ותגרום לפסילת ההצעה.  
המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת המזמין, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום.
  - ו. להיות בעל כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו 1976) (5).
  - ז. להתחייב ולעמוד בתנאי הוראת תכ"ס מס' 7.12.9 של החשב הכללי (בתוקף מיום 16.05.2010) שכותרתה: **עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה**, הניתנת לעיון באתר האינטרנט: <http://takam.mof.gov.il/doc/hashkal/horaot.nsf>

- ח. לעמוד בכל דרישות המכרז ללא יוצא מן הכלל.
- ט. לקיים את כל חוקי העבודה, התקנות והצווים וכן ההסכמים הקיבוציים בענפים הנוגעים לתחום פעילותו.
- י. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק, או פשיטת רגל (המציע ימציא אישור עו"ד או רו"ח לאימות האמור לעיל).
- יא. ככל שהמציע הינו תאגיד/שותפות: להיות בעל **אישור על העדר חובות לרשם החברות** (להלן: "אישור").
- כאישור ייחשב נסח חברה/שותפות עדכני של רשם התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: **[Taagidim.justice.gov.il](http://Taagidim.justice.gov.il)** בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה", אשר לא מצויינים בו **חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה ולגבי חברה, בנוסף, לא מצוין שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.**
- יב. להתחייב כי במסגרת ההתקשרות יועסק "מנהל עבודה בבניה" בעל הסמכה תקפה, בהתאם לחוק ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, שיהיה נוכח ברציפות באתר העבודה בעת ביצוע העבודות ואשר הינו בעל ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות, שיאושר ע"י המזמין.
- יג. להתחייב כי במסגרת ההתקשרות יועסק מהנדס ביצוע (מהנדס בנין או מהנדס מיזוג אויר), שילוה את ביצוע העבודות באתר, לרבות תכנון תהליך העבודה, תאום עבודות הקבלן עם נציגי מרת"א וקבלנים אחרים, הזמנת ציוד וחומרים וכד'.
- יד. להתחייב כי במסגרת ההתקשרות יועסק מודד – המבצע באופן שוטף תוכניות עדות ממוחשבות (לאחר ביצוע) וכן חשב כמויות – בעל ניסיון במדידה וחישוב כמויות, עריכת חשבונות ובדיקתם עם נציגי המזמין.
- טו. להתחייב כי במסגרת ההתקשרות יועסק ממונה בטיחות בעבודה, בעל הסמכה תקפה מהמוסד לבטיחות ולגיהות, אשר יבצע מסירת מידע והדרכה לעובדי הקבלן, יבצע סקרי בטיחות וערוך תוכנית לניהול הבטיחות ופקודות בטיחות לפעולות שונות, יבצע בקרות בטיחות שוטפות באתרי הבניה.

**כל התנאים לעיל הינם מצטברים,  
הצעתו של מציע שלא תעמוד באחד התנאים תדחה על הסף.**

5. להוכחת כל האמור בתנאי הסף כמפורט בסעיף 4 לעיל, המציע יצרף אישורים והתחייבויות כדלקמן:

תנאי סף 4	יש לצרף
א'	אסמכתאות בהתאם לאמור בסעיף.
ב'	אסמכתא בהתאם לאמור בסעיף.
ג'	תשקיף משתתף (נספח ה') - נדרש פירוט עבודות, תיאורן, היקפן, משך ביצוען ומועד סיומן, שם וטלפון עדכני של מנהל ומפקח מטעם המזמין, אסמכתאות בכתב, ביחס לביצוען של העבודות, רשימת פרויקטים, ממליצים והמלצות.
ד'	עותק מפרוטוקול מפגש הבהרות – חתום.
ה'	ערבות בנקאית/ חב' ביטוח כנדרש.
ו'	אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים. <b>תעודת עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף (ליחיד) /תעודה מרשם החברות (לגבי חברה).</b>

ז'	נספח ג' - התחייבות המציע מ (מלא וחתום).
ח'	נספח ג' - התחייבות המציע (מלא וחתום).
ט'	נספחים ח' ו- ט' (מלאים וחתומים).
י'	אישור מעו"ד שהמציע אינו נמצא בהליכי פירוק / פשיטת רגל / כינוס נכסים / הקפאת הליכים.
יא'	ככל שהמציע הינו תאגיד : אישור על העדר חובות לרשם החברות.
יב'	נספח ג' - התחייבות המציע (מלא וחתום) + נספח ה' - תשקיף משתתף (מלא וחתום) בצירוף תעודת "מנהל עבודה בבנין" מוסמך מטעם משרד העבודה כנדרש.
יג'	נספח ג' - התחייבות המציע (מלא וחתום) + נספח ה' - תשקיף משתתף (מלא וחתום).
יד'	נספח ג' - התחייבות המציע (מלא וחתום) + נספח ה' - תשקיף משתתף (מלא וחתום).
טו'	נספח ג' - התחייבות המציע (מלא וחתום) + נספח ה' - תשקיף משתתף (מלא וחתום).

#### 6. אופן הגשת הצעה

- א. על המציע לצרף את כל מסמכי המכרז חתומים ולצרף את כל האישורים והמסמכים הנדרשים. באחריות המציע לקבל ידנית את תכונות המכרז (בהתאם לרשימה המצורפת לנספח ה' להסכם) מיחידת המכרזים במרת"א.
  - ב. המציע ימלא את מסמכי המכרז רק במקומות הנדרשים למילוי על ידו. כל השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת אשר ייעשו באיזה ממסמכי המכרז, או כל הסתייגות, או התניה מסוג כלשהו וכן מילוי שלא בהתאם לכללים המפורטים בסעיף זה לעיל, עלולים לגרום לפסילת ההצעה המציע יחתום בחותמת המציע וחתומת בעלי זכות החתימה בתאגיד על כל דף ממסמכי המכרז וכן במקומות המיועדים לכך.
  - ג. מרת"א רשאי, אך לא חייב, לאפשר למציע, אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון, או כל נייר אחר כנדרש עפ"י מכרז זה, להשלים את המצאת הנ"ל למזמין תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידי מרת"א ובלבד שכל מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר, כאמור, יהיו בעלי תוקף ותחולה נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת הצעות.
  - ד. מרת"א רשאי לפסול הצעה אשר לא תלווה בכל המסמכים הנדרשים במכרז חתומים וממולאים ככל הנדרש, ו/או הצעה אשר נתבקשה לגביה השלמת מסמכים ו/או דוגמאות ו/או חתימה תוך פרק זמן קצוב כאמור, והשלמה זו לא בוצעה ו/או לא בוצעה במועד.
  - ה. מרת"א רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לאשר שינוי אישיות משפטית של מציע אשר הגיש הצעתו להליך, במקרה בו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות תשתנה אישיותו המשפטית של המציע, ובלבד שהמציע באישיותו המשפטית החדשה עומד בכל דרישות ההליך. מציע אשר בעת הגשת הצעתו יודע כי אישיותו המשפטית עתידה להשתנות מתבקש לציין זאת מפורשות בהצעתו.
7. אי מילוי תנאי ו/או צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי /תוספת במסמכי המכרז עלולים לגרום לאי הבאת ההצעה לדיון בוועדת מכרזים.
  8. ההצעה תיבחן ע"י גורמים מקצועיים במרת"א ותובא לדיון ענייני בוועדה רק בתנאי שתאושר ע"י גורמים אלו. הוועדה תפסול הצעה ו/או פריטים בהצעה אשר המומחים המקצועיים במרת"א לא אשרו את התאמתם לצרכים.

9. אין אנו מתחייבים לקבל את ההצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא או כל חלק ממנה וביה"ח יהא רשאי לפצל ההזמנה בין כמה מציעים, לבטל וכן להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהליות וארגוניות ו/או מחמת נסיבות שאינן בשליטתו ו/או סיבות אחרות לפי שיקול דעתו ו/או לעכב ביצוע המכרז ו/או חלקים ממנו, במקרה כזה למציע לא תהיינה כל טענות נגד המזמין.

#### 10. תקופת ההתקשרות והיקפה

א. תקופת ההתקשרות היא ל-12 חודשים. מרת"א יהא רשאי להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות, ועד 60 חודשים באופן מצטבר, או עד עלות מצטברת של 6 מלש"ח (כולל מע"מ), לפי המוקדם מבניהם, ובכפוף להוראת כל דין. ההזמנות בפועל של השירותים יבוצעו בהתאם לצרכי מרת"א. מרת"א אינו מתחייב להזמין שירותים בהיקף כלשהו ולמציע לא תהיה כל טענה או תביעה בעניין זה.

ב. ביה"ח יהא רשאי להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות וכן יהא רשאי להגדיל או להקטין את היקף ההתקשרות בגבולות של  $\pm 30\%$ .

11. המכרז הוא מכרז פומבי עם אפשרות הליך תחרותי נוסף לפי תקנה 17 ה' לתח"מ כאשר בהינתן וההצעה שהוגשה יקרה עד 15% מהצעה הזולה ביותר ו/או יקרה עד 15% מאומדן המכרז, תינתן למציע זה האפשרות להגיש במועד שיורה מרת"א, הצעה סופית בתנאים מטיבים עם מרת"א לעומת הצעתו המקורית. לא הגיש המציע הצעה נוספת, תהא הצעתו הראשונה הצעה סופית.

12. ביה"ח לא ישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ההצעה למכרז ו/או הגשתו ו/או אי זכייתו, ו/או ביטולו.

13. בבחירת ההצעה אנו רשאים לקבל את ההצעה המעניקה את מירב היתרונות למזמין כאמור בתקנה 22 לתקנות חוק חובת המכרזים. כאמור, ועדת המכרזים רשאית לבחור קבלן/ קבלנים שיקבלו את הניקוד הגבוה ביותר לאחר שקלול הניקוד שיקבלו על סמך מרכיבי אמות המידה הנ"ל.

14. קריטריונים לבדיקת ההצעה/ אמות מידה.

#### 14.1

קריטריון	משקל	שיטת חישוב הניקוד
מימד המחיר	70%	היחס בין שיעור המחיר הנמוך ביותר לשיעור המחיר המוצע (הגבוה מהמחיר הנמוך ביותר) מוכפל במשקל הקריטריון.
מימד התועלת (איכות)	30%	הערכת איכות עבודת קבלנים - בינוי - נספח ד'
ניקוד כולל		סכום הניקוד

א. הדירוג הכולל במכרז יחושב ע"י הניקוד הכולל של מימד המחיר + מימד התועלת.  
 ב. נדרש ציון מימד התועלת מעבר ל- 75%. במקרה שלא נמצאה אף הצעה אחת העוברת את סף 75% בבדיקת מימד התועלת, המזמין רשאי לפי שיקול דעתו שלא לפסול הצעות שציון התועלת שלהן נמוך מ- 75% אך לא נמוך מ- 60%.

14.2 שלב I – בחינת תועלת (30% מהציון הכללי) –

א. פירוט תתי המשקולות מחושב לפי 100% כדלקמן: בהתאם לטופס הערכת איכות עבודת קבלנים - בינוי - נספח ד'.

14.3 שלב II – בחינת המחיר (70% מהציון הכללי)

א. ציון המחיר ייקבע כך שההצעה עם המחיר הנמוך ביותר תקבל 100% וכל המציעים האחרים יקבלו ציון נמוך יותר ביחס להצעה עם המחיר הנמוך ביותר.  
 ב. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה עם מחיר נמוך באופן בלתי סביר.

ג. במקרה בו תגענה הצעות הזולות ביותר, לפער של 15% ביניהן תהיה רשאית ועדת המכרזים להודיע למציעים כי הם רשאים להגיש הצעת מחיר משופרת בתנאים מיטיבים עם המזמין.

15. א. ועדת המכרזים החליטה לשמור לעצמה את הזכות ולנהל משא ומתן עם המתמודדים במכרז שהצעותיהם נמצאו מתאימות וזאת הואיל וההתקשרות הינה מסוג ההתקשרויות המנויות בסעיף 7 א' לתקנות חובת מכרזים.  
ב. המשא ומתן יתקיים בהתאם לאמור בתקנה 7(א)7 או 7(א)1.

#### 16. פער מהאומדן, הצעה בלתי סבירה והצעה יחידה

- א. המזמין קבע אומדן להתקשרות במסגרת הליך מכרז.  
ב. במקרה בו יימצא, כי כל ההצעות אשר הוגשו להליך המכרז מרעות עם המזמין לעומת האומדן שנקבע כאמור, המזמין יהא רשאי לקבוע, כי כל המשתתפים בהליך המכרז, אשר עמדו בכל תנאי הליך המכרז, יגישו הצעה חוזרת ומשופרת, זאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לבטל את ההליך המכרזי.  
ג. המזמין רשאי שלא לקבל כל הצעה, אשר המחיר הכלול בה נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהמחיר, שנקבע באומדן פנימי של המזמין, או מהמחיר שהוצע למזמין ע"י ספקים בהתקשרויות קודמות, או מהמחיר שנראה למזמין כמחיר הוגן וסביר עבור טובין או שירותים מן הסוג שהוצע.  
ד. במקרה בו תוגש הצעה יחידה למכרז, או שתיוותר הצעה יחידה לדיון, במחיר המרע עם מרת"א לעומת האומדן שנקבע במכרז, מרת"א רשאי להודיע על כך למגיש ההצעה, ולאפשר לו להגיש הצעת מחיר בתנאים המטיבים עם מרת"א, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לבטל את ההליך המכרזי בהינתן וההצעה בתנאים המטיבים שהוגשה היא עדין במחיר המרע עם המזמין, כמפורט בסעיף זה.  
ה. במקרה בו תוגש הצעה יחידה למכרז פומבי, או שתיוותר הצעה יחידה לדיון, רשאי המזמין להחליט על בחירת ההצעה או על עריכת מכרז חדש או על עריכת התקשרות ללא מכרז, אם נוכח לדעת שעריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת.

#### 17. בחירת ההצעה הזוכה

- א. מרת"א אינו מתחייב לקבל את ההצעה עם הציון המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא או כל חלק ממנה. מרת"א יהא רשאי לבטל וכן להרחיב ולצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהליות וארגוניות ו/או מחמת נסיבות שאינן בשליטתו ו/או סיבות אחרות לפי שיקול דעתו ו/או לעכב ביצוע המכרז ו/או חלקים ממנו. במקרה כזה למציע לא תהיינה כל טענות נגד המזמין.  
ב. מרת"א רשאי לאחר פרסום המכרז להכניס תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.  
ג. ההצעה תיבחן על ידי גורמים מקצועיים במרת"א ותובא לדיון ענייני בוועדה רק בתנאי שתאושר על ידי גורמים אלו.  
ד. הועדה תפסול הצעה ו/או פריטים בהצעה אשר המומחים המקצועיים במרת"א לא אשרו את התאמתם לצרכים.  
ה. למרת"א תעמוד הזכות לדרוש הבהרות והסברים מהמציעים גם לאחר הגשת ההצעות, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי והבלתי מסויג.  
ו. מרת"א רשאי להחליט על בחירת מספר הצעות מתאימות תוך פיצול ההתקשרות ביניהם או על בחירת חלק מההצעה.  
ז. אין בהודעת זכייה שתימסר על ידי מרת"א כדי לממש את ההתקשרות עם המציע שקיבל הודעת זכייה, והתקשרות זו תמומש רק עם חתימת מורשי חתימה מטעם מרת"א על הסכם ההתקשרות, ובכפוף למילוי הספק הזוכה אחר כל תנאי המכרז.

**18. הזכות שלא לבחור בהצעה**

- א. מרת"א שומר לעצמו את הזכות לערוך למציע בדיקות ביטחוניות ו/או כלכליות ו/או איכותיות, כפי שימצא לנכון.
- ב. אי עמידה בבדיקות אלה, על פי שיקול דעת מרת"א, תפסול את המציע ללא קשר לניקוד שיקבל או למחיר הצעתו.
- ג. מרת"א, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובשים לב למכלול נסיבות העניין, יהיה רשאי, אך לא חייב, לפסול מציע במכרז, אשר הוצהרו על ידו או נמצאו בעניינו, עבירות פליליות משמעותיות, שלדעת מרת"א יתכן שיש להן השפעה על ביצוע השירותים במכרז.
- ד. מרת"א רשאי שלא לבחור בהצעה שקבלה את הציון הכולל הגבוה ביותר או בהצעה בה הוצע המחיר הנמוך ביותר, או באיזה מן ההצעות האחרות, בפרט אך לא רק, בשל כך שלמרת"א יש חשש ממשי כי המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו למרת"א (לרבות עקב מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי, הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, או שקיים חשש אחר לתפקודו באם יזכה במכרז) או כי ההצעה אינה כדאית כלכלית למציע או אם ההצעה נראית כהצעה תכסיסנית או אם מציע ההצעה נכשל בבדיקות כלכליות או ביטחוניות או בבדיקת איכות אשר יבחר לערוך מרת"א, או אם ההצעה חורגת מהתקציב שיעד מרת"א להתקשרות, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של מרת"א.
- ה. מרת"א רשאי להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, ואת הזכות לממש רק חלק מהמכרז או מהיקף השירותים, בהתאם לתקציב שאושר, או להגדיל את היקף השירותים, על פי שיקול דעתו, ובכל מקרה למציע לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה כלפי מרת"א או כל מי מטעמו.
- ו. לא בחר מרת"א באף אחת מההצעות, יהיה מרת"א רשאי לבטל את המכרז ולפרסמו מחדש, הן באותה מתכונת והן בשינויים שיראה לנכון, או לא לפרסמו כלל, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

**19. ביטול זכייה או הודעת זכייה**

- א. מרת"א שומר לעצמו את הזכות לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, לגבי כל ההתקשרות, או לגבי חלקה, תוך 14 יום, וזאת לאחר שנתנה לזוכה הזדמנות להביא טענותיו בפני ועדת מכרזים במרת"א, וזאת בין היתר, בהתקיים אחד או יותר מהמקרים הבאים:
- ועדת המכרזים קיבלה מידע על המציע, אשר היה משפיע על החלטתה, אילו היה בידה, לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ההצעה הזוכה התגלתה כהצעה תכסיסנית ו/או כהצעה הנגועה בחוסר תום לב מהותי מצד הספק הזוכה.
  - קיים ספק סביר, ביחס ליכולתו של המציע לעמוד בתנאי ההתקשרות עפ"י לוחות הזמנים שנדרשו וע"פ תנאי המכרז.
  - בנוסף לאמור לעיל, מרת"א שומר לעצמו את הזכות לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר, באם התבררו למרת"א לאחר סיום המכרז, עובדות המעלות את הסיכון העסקי הכרוך בהתקשרות עם המציע, מעבר לסיכון עסקי מקובל וסביר לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בהתקיים חשש ממשי כי הספק הזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו למרת"א, לרבות עקב מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי, הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, או שקיים חשש אחר לתפקודו או כי ההצעה הזוכה אינה כדאית כלכלית לספק הזוכה.
  - אם ההצעה חורגת מהתקציב שיעד מרת"א להתקשרות.

20. **תוקף ההצעות וכן כשיר ראשון וכשיר שני:**

- א. הצעות המציעים תעמדה בתוקף 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- ב. למרת"א שמורה הזכות להתקשר עם מציע אף לאחר המועד שנקבע לתום תוקף ההצעות, בכפוף למפורט להלן, ובלבד שלא הודיע המציע למרת"א על בטלות הצעתו, לאחר המועד שנקבע לתום תוקף ההצעות.
- ג. לאחר שמרת"א יבחן את ההצעות, יודיע מרת"א על זהות המציע הזוכה וכן על זהות המציע שדורג במקום השני במדרג ההצעות (להלן: "הכשיר השני").
- ד. הצעתו של הכשיר השני תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, וכן חתימת ועל חוזה ההתקשרות (כחלק מהצעתו) תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין לתקופה של 12 חודשים מהמועד בו הוכרז על ספק זוכה.
- ה. באם תבוטל ההתקשרות מסיבה כלשהי עם המציע הזוכה או במידה שלא נחתם הסכם מכל סיבה שהיא עם המציע הזוכה וזכייטו ו/או ההתקשרות עמו יבוטלו מכל סיבה שהיא, הרי שוועדת המכרזים במרת"א תהיה רשאית לפנות אל הכשיר השני על מנת שיבצע את ההתקשרות על פי מסמכי המכרז.
- ו. ככל שפנתה מרת"א לכשיר השני במהלך התקופה של 12 חודשים לאחר המועד בו הוכרז על ספק זוכה, על מנת שיבצע את ההתקשרות בהתאם למסמכי המכרז, יהא מחויב הכשיר השני לקבל עליו את ביצוע ההתקשרות בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- ז. ככל שפנתה מרת"א לכשיר השני, לאחר שכבר חלפו 12 חודשים מהמועד בו הוכרז על ספק זוכה, על מנת שיבצע את השירותים על פי הצעתו, רשאי הכשיר השני להיענות או לסרב לפניית מרת"א. ככל שהכשיר השני ישיב בשלילה לפניית מרת"א, יהא מרת"א רשאי לבטל מכרז זה, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של מרת"א.
- ח. לכשיר השני לא תהיה עילה לתביעה כלשהי אם מרת"א לא יתקשר עמו בסופו של דבר ולחילופין באם מרת"א יתקשר עמו בהיקף השירותים ו/או העבודה ו/או הטובין הנמוך ממפורט במסמכי המכרז ו/או החוזה.

21. **ביטול מכרז**

- א. מרת"א רשאי לבטל את המכרז, כולו או חלקו, להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות.
- ב. מרת"א יהיה רשאי לבטל את המכרז ולצאת במכרז חדש, על פי החלטתו ללא מתן הסברים למציעים או לכל גורם אחר. במקרה כזה, תימסר הודעה מתאימה למציעים.
- ג. מרת"א לא יישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הכנת המכרז ו/או הגשתו ו/או אי זכייטו, ו/או ביטולו.

22. **אחריות**

- א. בלי לגרוע מהוראות כל דין, בעצם הגשת ההצעה, מצהיר המציע ומסכים כי: המזמינה ומי מטעמה, אינם נושאים בכל אחריות להוצאות או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת המכרז או בקשר למכרז זה.
- ב. בכל מקרה הוא לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז, וזאת בין אם זכה במכרז ובין אם לאו, בין אם נבחר זוכה במכרז ובין אם בוטל המכרז מכל סיבה שהיא.
- ג. המציע יישא באחריות לכל נזק שייגרם למזמינה, אם ייגרם, כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון או אינו מדויק או מטעה בהצעתו.

23. **זכות העיון**

- א. כל מציע יהא רשאי, תוך 30 יום ממועד קבלת ההודעה על תוצאות המכרז, לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, למעט בחלקים

- של ההחלטה או ההצעה וכן חוות דעת משפטית, אשר בהם לא תתיר ועדת המכרזים לעיין, מהנימוקים המפורטים בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. כמו כן, מציע לא יהיה רשאי לעיין בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר ביחס אליהם טען בהצעתו כי הם מהווים סוד מסחרי או מקצועי כמפורט להלן.
- ב. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם מרת"א ידרש לעשות כן, פרט למידע שהוא בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, בכתב ובאופן בולט בעת הגשת הצעתו.
- ג. ידוע למציע, כי לוועדת המכרזים סמכות להחליט על גילוי פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלה, ולמציע לא תהא כלפי המזמינה כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 24. שונות**
- המציע לא יהיה רשאי להמחות כל זכות או חיוב על פי מכרז זה לאחר, ללא קבלת הסכמה בכתב מהמזמין / ביה"ח.
25. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או כל דרך אחרת לא יובאו בחשבון בעת הדיון על ההצעה, כאילו לא נכתבו, הדבר אף עלול לגרום לפסילתה של ההצעה. (הערות או תוספות לא תילקחנה בחשבון ע"י הועדה גם באם לא תיפסל ההצעה).
26. המציע לא יהיה רשאי להמחות כל זכות או חיוב על פי מכרז זה לאחר ללא קבלת הסכמה בכתב מהמזמין / ביה"ח.
27. מוסכם כי בהתקיים אחד המקרים להלן, יהיה רשאי המרכז הרפואי ת"א, להפסיק ההתקשרות עם מציע ההצעה ו/או הזוכה במכרז:
- א. הוגשה בקשה לפרוק או כינוס נכסים נגד החברה.
- ב. הוטלו עיקולים או שעבודים על נכסי החברה, העלולים לפגוע בתפקודה של החברה.
- ג. בוטלו אישורים ממשרדי הממשלה, מכון התקנים משרד הבריאות או משרד התעשייה והמסחר.
28. כל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה, אולם בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו מתנאים כלליים אלה לבין תנאי מתנאים מיוחדים, כוחו של המיוחד עדיף על כוחו של תנאי כללי.
29. הזוכה במכרז יחליף את ערבות המכרז לערבות ביצוע (נספח ב'1 להסכם) וימסור אישור בדבר קיום הביטוחים (נספח ב'5 להסכם).
30. התוכניות ימסרו ידנית למשתתפי המכרז. באחריות המציעים לתאם עם יחידת המכרזים הגעה וקבלת התוכניות (רשימת התוכניות מצורפת כנספח ה' להסכם).
31. ניתן לשלוח שאלות/בקשות להבהרות בכתב בלבד עד ליום 2.1.20 שעה 12:00 ליחידת המכרזים בדוא"ל: [tenders@tlvmc.gov.il](mailto:tenders@tlvmc.gov.il). באחריות השואל לוודא כי שאלות/בקשות להבהרות, אכן התקבלו במרת"א באמצעות טלפון שמספרו: 03-6974883.

טופס הגשת הצעה

תאריך: \_\_\_\_\_:

לכבוד

ועדת מכרזים של המרכז הרפואי ת"א ע"ש א. סוראסקי

רח' ויצמן 6

**תל אביב 64239**

,א.נ.

הנדון: מכרז מס' 192987 ביצוע עבודות בינוי להעברת בית החיות  
במרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

1. אני הח"מ מגיש בזה את הצעתי בצרוף כל מסמכי המכרז הנלווים כשהם חתומים וזאת לאחר שקראתי בעיון רב את כל המסמכים ומצהיר כי אני הבנתי ומסכים לכל תנאי ודרישות המכרז, ההסכם והנספחים ומתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות המפורטים בהם.
2. הנני מצהיר שקבלתי, במידה ובקשתי, את כל ההסברים בכל הקשור למכרז וגם בקרתי במתחם ביה"ח.
3. אם אזכה במכרז הנ"ל, הנני מתחייב לעמוד לרשותכם ולספק את העבודות שיוזמנו על ידכם עפ"י כל תנאי המכרז המפורטים במסמכי המכרז, לשביעות רצונכם המלאה וזאת בתמורה שמפורטת בהצעת המחיר או במחיר נמוך מכך כפי שיוסכם בין הצדדים.
4. אם תתקבל הצעתי הנני מתחייב לחתום על ההסכם המצ"ב, ומסכים שכל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומשלימים זה את זה. בכל מקרה של נגוד בין תנאי כלשהו בתנאים הכלליים לבין תנאי כלשהו בתנאים המיוחדים, תנאי מיוחד יגבר על תנאי כללי.
5. לשם הבטחת קיום התחייבויותי עפ"י תנאי המכרז, הנני מצ"ב לבקשתכם ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח בגובה של 40,000 ש"ח. הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית בתוקף עד ליום ה-13.4.20.
- במידה ואזכה – תוחלף ערבות זו בערבות צמודה וזאת להבטחת קיום התחייבויותי עפ"י מסמכי המכרז, בתוקף עד 60 יום לאחר תקופת ההתקשרות (להלן: "ערבות הביצוע").
6. **הצעת המחיר:**
  - הצעת המחיר חייבת להינתן על גבי טופס לוח המחירים **נספח ד' להסכם**.
  - המחירים בכתב הכמויות כוללים קניה אספקה הובלה התקנה וחיבור וכל הוצאות הלוואי שתידרשנה כגון: ביטוחים, אחריות, חומרי עזר, רווח המציע וכד'.
7. ידוע לי שאי מילוי ו/או צרוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז ו/או אי חתימה על מסמך כלשהו כנדרש, עלולים לגרום לפסילת הצעתי - מצ"ב המסמכים הבאים כנדרש בתנאי המכרז:

1	תנאי המכרז - נספח א'	חֲתוּם
2	טופס הגשת הצעה - נספח ב'	חֲתוּם
3	התחייבות המציע - נספח ג'	חֲתוּם
4	טופס הערכת איכות עבודת קבלנים - בינוי - נספח ד'	חֲתוּם
5	תשקיף משותף - נספח ה'	חֲתוּם
6	הסכם על נספחיו - נספח ו'	חֲתוּם
7	אישור עו"ד / רו"ח (ליחיד / שאינו תאגיד) אישור במידה והמציע הינו תאגיד – נספח ז'	חֲתוּם
8	תצהיר - עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום - נספח ח'	חֲתוּם
9	תצהיר - אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים - נספח ט'	חֲתוּם
10	ערבות בנקאית למכרז כנדרש - נספח י'	
11	הצהרת סודיות ללא פגות תוקף - נספח יא'	חֲתוּם

שם המציע \_\_\_\_\_ מספר עוסק מורשה \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_ מספר ת.זהות / ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_ מספר טלפון \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת מורש(י) החתימה של המציע וחותמת

\_\_\_\_\_ שם החברה (המציע)

**אני הח"מ עו"ד / רו"ח המציע מאשר בזה כי מורשי החתימה של המציע הם:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

## התחייבות המציע

הריני מתחייב ומצהיר בזאת:

1. אני הח"מ מנהל החברה (המציע) ומורשה חתימה שלה.
2. כי במסגרת ההתקשרות יועסק "מנהל עבודה בבניה" בעל הסמכה תקפה, בהתאם לחוק ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, שיהיה נוכח ברציפות באתר העבודה בעת ביצוע העבודות ואשר הינו בעל ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות, שיאושר ע"י המזמין.
3. כי במסגרת ההתקשרות יועסק מהנדס ביצוע (מהנדס בנין או מהנדס מיזוג אויר), שילווח את ביצוע העבודות באתר, לרבות תכנון תהליך העבודה, תאום עבודות הקבלן עם נציגי מרת"א וקבלנים אחרים, הזמנת ציוד וחומרים וכד'.
4. כי במסגרת ההתקשרות יועסק מודד – המבצע באופן שוטף תוכניות עדות ממוחשבות (לאחר ביצוע) וכן חשב כמויות – בעל ניסיון במדידה וחישוב כמויות, עריכת חשבונות ובדיקתם עם נציגי המזמין.
5. כי במסגרת ההתקשרות יועסק ממונה בטיחות בעבודה, בעל הסמכה תקפה מהמוסד לבטיחות ולגיהות, אשר יבצע מסירת מידע והדרכה לעובדי הקבלן, יבצע סקרי בטיחות ויערוך תוכנית לניהול הבטיחות ופקודות בטיחות לפעולות שונות, יבצע בקרות בטיחות שוטפות באתרי הבניה.
6. לשלם לעובדיו הפרשות סוציאליות ולפחות שכר מינימום כדן.
7. לצורך ההתקשרות נשוא המכרז יעשה שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות.
8. לעמוד בכל הדרישות שבמרכז ללא יוצא מן הכלל.
9. להתחייב ולעמוד בתנאי הוראת תכ"ס מס' 7.12.9 של החשב הכללי (בתוקף מיום 16.05.2010) שכותרתה: עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה, הניתנת לעיון באתר האינטרנט: <http://takam.mof.gov.il/doc/hashkal/horaot.nsf>.

תאריך: \_\_\_\_\_ שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

## נספח ד'

### טופס הערכת איכות עבודת קבלנים- בינוי

#### חלק א'

שם המזמין _____	שם העבודה _____
שם הקבלן _____	מקום העבודה _____
שם מנהל הפרויקט / מפקח _____	תיאור העבודה _____
טלפון ליצירת קשר עם המנהל / המפקח _____	היקף כספי _____
תקופת ביצוע העבודה מתאריך _____	עד תאריך _____

#### חלק ב'

1. בחלק זה של הטופס, יש פריטי הערכה שונים. בכל שורה רשום פריט ודרגות שנועדו לציין רמתו של הקבלן לגבי אותו פריט ובהקשר לעבודה המסוימת המוערכת.
2. יש מקום לקבוע, בכל פריט בנפרד, מהו הציון המתאים ביותר לקבלן ולהקיף בעיגול את המספר המופיע במשבצת המתאימה. כדי להעריך את הפריט "טיב העבודה", יש לרשום הציונים המתאימים לפי הטבלה שמעבר לדף.
3. יש לסכם הציונים שניתנו בכל עמודה ולרשום התוצאה במשבצת מתחת לעמודה. הציון הסופי יתקבל מסכום תוצאות העמודות.

**טופס הערכת איכות עבודת קבלנים**

**טבלת הערכת איכות העבודה**

פרטי ההערכה	מצוין	טוב מאוד	סביר	פחות מסביר	גרוע
<b>א. עמידה בלוח זמנים (20%)</b>					
יעילות והתארגנות התחלתית	1	1	1	0	0
רציפות ההתקדמות בביצוע	3	2	2	1	0
יעילות וארגון במהלך הביצוע	4	3	2	1	0
הימנעות מהגשת בקשות להארכת ביצוע	2	2	1	1	0
סיום ביצוע במועד המתוכנן	10	8	5	2	0
<b>ב. טיב העבודה (50%)</b>					
עבודות המערכות	20	15	10	5	0
עבודות שלד וגימור	20	15	10	5	0
ניהול תהליך הפעלה, ויסות, ולידציה, תיעוד ומסירה של מתקני מיזוג האוויר	10	9	8	7	0
<b>ג. מידת שיתוף הפעולה עם הפיקוח (15%)</b>					
ציות להוראות הטכניות והמשמעתיות של הפיקוח	10	9	8	7	0
הסתגלות לשינויים ותוספות	5	4	3	2	0
<b>ד. התחשבות (15%)</b>					
דיוק ואמינות במדידת כמויות	8	6	4	2	0
אמינות בהגשת נתוני מחירים לשינויים ותוספות	4	3	2	1	0
הימנעות מהגשת תביעות בלתי מבוססות	3	2	2	1	0
<b>סיכום</b>					
<b>ציון סופי</b>					

שם מוסר חוה"ד \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

תפקיד \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

**תשקיף משתתף**

על המשתתף במכרז למלא התשקיף בהתאם לפרטים שלהלן:

1. שם החברה/הקבלן/המזייע: \_\_\_\_\_
2. מס' החברה (הרשום ברשם החברות): \_\_\_\_\_
3. כתובת המזייע: \_\_\_\_\_
4. שמות הבעלים: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_
5. להיות בעל **ניסיון מוכח** בהקמת 2 פרויקטים לפחות כקבלן ראשי (בינוי ומערכות) של חדרי מעבדות או חדרי ייצור שנדרש לקיים בהם משטרי לחצים וסינון אויר, אשר מורכבותם הטכנולוגית והלוגיסטית דומה לעבודות נשוא המכרז המפורטות במחירון, ובהיקף של לפחות 5 מליון ש"ח (לא כולל מ.ע.מ) לכל פרויקט בנפרד.  
\* **הניסיון** יתייחס לעבודות שביצען הסתיים במהלך **חמש השנים האחרונות** ועד למועד הגשת ההצעות. מובהר כי עבודות שביצען לא היה לשביעות רצון/הנחת דעת מזמיני העבודות לרבות המזמין, לא ייחשבו כעבודות העומדות בדרישות הניסיון בסעיף זה.  
\* **העלות הכספית** של כל פרויקט – תשוערך למדד הבסיס על פיו מוגשת ההצעה.  
הוכחת עמידה בתנאי סף 4ג':

1	תיאור העבודה	היקף העבודה	מועד התחלה	מועד סיום	פרטי קשר של מנהל ומפקח מטעם המזמין
2					
3					
4					
5					
6					

יש לצרף אסמכתאות בכתב ביחס לביצוען של העבודות, רשימת פרויקטים, ממליצים והמלצות.

7. מנהלי העבודה בבנין (שאינם קבלני משנה) המועסקים ע"י המציע (במועד הגשת המכרז) ושמותיהם לפי מסמך א' תנאי סף 4 (יב'): :

---

---

---

8. אנשי מקצוע המועסקים ע"י המציע (במועד הגשת המכרז) ושמותיהם לפי מסמך א' תנאי סף 4 (יג', יד', טו'): :

מהנדס ביצוע: \_\_\_\_\_

מודד: \_\_\_\_\_

חשב כמויות: \_\_\_\_\_

ממונה בטיחות בעבודה: \_\_\_\_\_

8. הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים ומלאים.

תאריך \_\_\_\_\_ מורשה חתימה של המציע: \_\_\_\_\_  
חתימת המציע: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד/רו"ח לתשקיף המשתתף

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מרחוב \_\_\_\_\_

מס' \_\_\_\_\_ בישוב \_\_\_\_\_

מאשר בזאת את נכונות פרטי תשקיף המשתתף, כפי שחתמו עליו

בפני ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

וה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת	שם מלא של עו"ד/רו"ח	תאריך

**הסכם על נספחיו (מצורף בנפרד)**

## נספח ז'

### אישור עו"ד/רו"ח (ליחיד / לשאינו תאגיד)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מרחוב \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_  
עיר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי היום \_\_\_\_\_ חתמו בפני :  
ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
וה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
על מסמכי מכרז מספר \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_  
תאריך

### אישור במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מרחוב \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_  
עיר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי חותמת  
התאגיד \_\_\_\_\_ בצירוף חתימותיהם של :  
ה"ה : \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
וה"ה : \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר \_\_\_\_\_ בפני,  
מחייבים את התאגיד לכל דבר וענין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_  
תאריך

תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד

משרד הבריאות

א.ג.נ.

תצהיר - עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר  
שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא  
אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:

אני נציג \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר מטעם  
המציע.

תצהיר זה נעשה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וההגדרות המצויות  
בו ובתמיכה למכרז מס' \_\_\_\_\_.

עד מועד מתן תצהירי זה, לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם  
הורשעו ביותר משתי עבירות- הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה/  
תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

במידה ויהיה שינוי בעובדות העומדות בבסיס תצהיר זה עד למועד האחרון להגשת ההצעות  
במכרז, אעביר את המידע לאלתר לגופים המוסמכים במשרד הבריאות.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

אישור

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, עורך דין,  
מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, \_\_\_\_\_,  
המוכר/ת לי אישית / שזיהיתו/ה על פי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ולאחר  
שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים  
בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

תצהיר - אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד מרת"א  
א.ג.נ.,

תצהיר - אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני, \_\_\_\_\_, נציג המציע \_\_\_\_\_, אשר תפקידי אצל המציע \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בדבר קיומם של תנאי העבודה החלים על כל עובדי המועסקים על ידי בתקופה מיום \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_, המציע מקיים את האמור בחוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן:

- 1945 פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה)
- 1946 פקודת הבטיחות בעבודה
- 1949 חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה)
- 1951 חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-
- 1951 חוק חופשה שנתית, תשי"א-
- 1953 חוק החניכות, תשי"ג-
- 1953 חוק עבודת הנוער, תשי"ג-
- 1954 חוק עבודת נשים, תשי"ד-
- 1954 חוק ארגון הפיקוח על העבודה
- 1958 חוק הגנת השכר, תשי"ח-
- 1959 חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-
- 1967 חוק שירות עבודה בשעת חירום
- 1995 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב)
- 1957 חוק הסכמים קיבוציים
- 1987 חוק שכר מינימום, תשמ"ז-
- 1988 חוק שוויון הזדמנויות, תשמ"ח-
- 1991 חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין)
- 1996 חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם
- 1998 פרק ד' לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות
- 1998 סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית
- 2001 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-
- 2000 סעיף 29 לחוק מידע גנטי
- 2002 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה)
- 2006 חוק הגנה על עובדים בשעת חירום
- 1997 • סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין)

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

אישור עו"ד להתחייבות המציע לעיל

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, עורך דין, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת
-------	----------------	--------------

לכבוד המציעים,

### הנדון: הקפדה בנושא ערבות בנקאית

הפסיקה האחרונה קובעת שכאשר מצורף נוסח כתב ערבות כנדרש בתכ"מ יש לדאוג כי הערבות המוגשת על ידכם תהיה זהה לנוסח כתב הערבות .

השמטה או הוספה של הערות לניסוח הנ"ל אינן נחשבות כטעות טכנית אלא כפגם מהותי המחייב פסילת הערבות.

יש להקפיד על הסכום במילים ובספרות, סוג המטבע ותוקף הערבות כנדרש בסעיף הערבות במכרז.

וועדת המכרזים נאלצת לפי הנחיות פרקליטות המדינה לפסול ערבויות בהן הנוסח שונה מהנוסח המצורף.

**אנא הקפידו !!!**

ועדת המכרזים.

שם הבנק/חברת הביטוח: \_\_\_\_\_  
מס' טלפון: \_\_\_\_\_  
מס' פקס: \_\_\_\_\_

לכבוד  
המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

## כתב ערבות למכרז

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_  
לבקשת \_\_\_\_\_  
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_  
(במילים: \_\_\_\_\_)  
מתאריך: \_\_\_\_\_  
(מתאריך תחילת תוקף הערבות)  
אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן "החייב") בקשר  
עם מכרז \_\_\_\_\_

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_  
דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו: \_\_\_\_\_  
שם הבנק/חב' הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

אגף מחשב

הצהרת סודיות ללא פגות תוקף

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מ.ז. \_\_\_\_\_

עובד \_\_\_\_\_

מצהיר ומתחייב בזה כלפי משרד הבריאות – מרכז רפואי תל-אביב:

1. לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, לגלות או להביא לידיעת כל אדם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין בתקופת העסקתי ובין לאחר מכן, כל ידיעה שתגיע אלי בקשר עם או עקב קבלת מידע של/הנוגע/הקשור מרכז רפואי ת"א (להלן מרת"א), או שנובעים עקב או בתוקף עבודתי תוך כדי תקופת ביצוע העבודה, לפני או לאחר מכן, ולרבות כל נושא הקשור למחקר, תהליכים, תחשיבים, נתונים, שרטוטים, מסמכים וכל מידע שנודע לי עליו והקשור לקבלת מידע זה.
2. מובהר בזה כי הגדרת מידע שבכתב התחייבות זה תכלול כל ידע ו/או מידע ו/או חומר מקצועי ו/או טכנולוגי ו/או מסחרי של מרת"א ו/או של אחרים מטעמה, כל עוד לא הפכו להיות נחלת הכלל, וכל מידע הנוגע למרת"א, אשר נמסר לחברה, ו/או לעובדים ו/או הגיע ו/או יגיע לידיהם או לידיעתם, עקב ביצוע השירות, בעל-פה, ברשימות, בדיסקטים, בתיקים, בתוכנות מחשב, בתרשימים, בחוברות, במסמכים ו/ובכל מדיה ואופן שהוא, לרבות כל תוצר, רעיון תכנית או מסמך. מובהר כי המידע יהיה וישאר בכל עת קניינה המלא של מרכז רפואי ת"א.
3. מידע של/הנוגע למרת"א, על כל צורותיו, המועבר למשרדי החברה ו/או לעובדים לא יצא מתחום החברה אלא חזרה למשרדי מרת"א. במידה וקיים צורך להוציא מידע שכזה מחוץ לתחומים אלו, יעשה הדבר אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב ממנהל אבטחת מידע. בבקשה לקבלת ההיתר יובא הנימוק לצורך ע"י גורם ניהולי בחברה. בתום השימוש בחומר שנתקבל ממרת"א תוודא החברה גריסתו או החזרתו למרת"א, בהתאם להנחיות מרת"א.
4. החברה והעובדים יוודאו כי מידע של מרת"א אשר יש להוציאו מתחום המשרדים, בהתאם לתת-סעיף ג' לעיל, יועבר בהקדם האפשרי לתחום משרדי החברה או למשרדי מרת"א, על-מנת לאפשר אחסון ובקרה כנדרש. כמו כן, החברה והעובדים מתחייבים שלא להשאיר חומר של מרת"א ברכב חונה ו/או לאפשר הוצאת חומר לביתם של עובדים, אלא לאחר יידוע וקבלת אישור ממנהל אבטחת המידע במרת"א מראש ובכתב.

## אגף מחשב

5. מסמכים הכוללים מידע, המיועדים לתליה על לוחות המודעות בשטח החברה יקבלו את אישור הנהלת החברה בהיבטי אבטחת מידע בטרם תלייתם וכל זאת בכפוף לאישור בכתב מהנהלת מרת"א.
6. מידע אשר אין בו עוד צורך ייגרס במכונת גריסה הממוקמת בשטח העבודה, הגורסת לרוחב פס שאינו עולה על 9 מ"מ. עד לגריסתו של המידע תוודא הנהלת החברה נעילתו כמוגדר. אין להשליך מסמכים הכוללים מידע של מרת"א לפחי האשפה ואין למוסרם למנקים.
7. לא יועבר מידע או כל חלק ממנו, בכל צורה או אופן, בין במישרין ובין בעקיפין, על-ידי החברה ו/או ע"י העובדים אל צד שלישי כלשהו, לרבות גורמים ו/או מועסקים של החברה אשר אינם משולבים בשירות זה, לרבות מידע המגיע בפקס, מסמכים, קלטות, מחשבים ניידים, מדיה מגנטית או אופטית.
8. החברה והעובדים מתחייבים בזאת שלא לקחת ממרת"א ו/או לעיין ו/או לצלם ו/או לשכפל מדיה מגנטית או מסמכים הנמצאים על שולחנות עובדי מרת"א, בעמדות העבודה או בכל שטח אחר שברשות מרת"א, זאת למעט מידע כמותואר שינתן לעובדים במסגרת ולצורך מתן השירות מגורמי מרת"א בתוקף עבודתם.
9. באם החברה מחזיקה ברשותה מאגר מידע של "מרת"א" ובאם מידע זה כולל היבטים של "צנעת הפרט" כפי שמוגדרים בחוק וכן היבטים עסקיים ואסטרטגיים של "מרכז רפואי ת"א" - יחולו על מאגר זה כל דרישות האבטחה כפי שהן מיושמות במאגרי המידע של "מרת"א".
10. ידוע לי כי אני מחויב לשמור על סודיות כלפי מרכז רפואי ת"א, וכי אי מילוי התחייבותי לסוגיות כאמור, עלולה לגרום לי לנזקים, כמו גם למרת"א.
11. ידועה לי חובת שמירת הסודיות מכוח חוק הגנת הפרטיות - התשמ"א1981- והתקנות שמכוחו.
12. כן ידוע לי, כי אי מילוי התחייבותי על פי האמור לעיל, מהווה עבירה אף לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.
13. התחייבותי זו ניתנת בהביני את תוכנה והסכמתי לכתוב בה.

## אגף מחשב

14. ההתחייבויות שבכתב התחייבות זה מוחלטות ובלתי חוזרות ותחייבנה את החברה ואת העובדים הקשורים בעבודת מרת"א, במהלך תקופת השירות ולאחר סיומו, לרבות לאחר סיום העסקת העובד ע"י החברה, ללא הגבלת זמן כלשהי. מובהר כי כל ההתחייבויות שבכתב זה יחולו והינן מחייבות את החברה ואת עובדי החברה, ביחד ולחוד, לרבות מקום בו נרשם מפורשות "החברה", אלא מקום בו עולה מסדר הדברים כי ההתחייבות הינה של החברה בלבד.

15. מעבר לאחריות האישית והפלילית הכרוכה בהפרת סודיות אני מתחייב לשפות את מרת"א בגין כל נזק מכל מן וסוג שהוא שיגרם למרת"א כתוצאה משמוש לא תקין במידע או הפרת התחייבותי.

שם החברה: \_\_\_\_\_

שם נציג מורשה מטעם הנהלת החברה: \_\_\_\_\_

מספר זהות: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

חותמת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_